

**ДОГОВІР
ОРЕНДИ ЗЕМЛІ № 1**

м. Хмельницький

" 13 " вересня 2016р.

ЗЛОЧЕВСЬКИЙ ОЛЕКСАНДР ДМИТРОВИЧ (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2713316838), ПАРАЩИШЕНА ТЕТЯНА АФНАСИЇВНА (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2817416705) та САВУЛЦЬКИЙ МИКОЛА ЮРІЙОВИЧ (реєстраційний номер облікової картки платника податків 2760519138) надалі разом – «Орендодавець», з однієї сторони, та

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЗАХІДНА БУДІВЕЛЬНА ІНВЕСТИЦІЙНА ГРУПА» (ідентифікаційний код 40761243)) в особі ІВАНОВОЇ АННИ МИКОЛАЇВНИ, що діє на підставі протоколу загальних зборів № 2 від 12 вересня 2016 року та довіреності від 12 вересня 2016 року, надалі за текстом – Орендар, з другої сторони уклали цей договір про нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а Орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку, яка знаходиться за адресою: Одеська область, Овідіопольський район, село Лиманка, ж/м Дружний, Масив 10 (десять), земельна ділянка 17 (сімнадцять), з правом зведення (будівництва) в установленому законодавством порядку багатоповерхового, багатоквартирного житлового будинку.

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,8100 га, кадастровий номер – 5123755800:02:009:0145, цільове призначення – для будівництва багатоповерхових житлових будинків та об'єктів громадської забудови, яка належить Орендодавцю на праві приватної власності на підставі договору купівлі-продажу посвідченого приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу Андрієнко Г.В. 12 серпня 2016 року зареєстровано в реєстрі за №1214.

Відповідно до ст. 19 Земельного кодексу України за основним цільовим призначенням земельна ділянка, що передається в оренду, відноситься до категорії: землі житлової та громадської забудови.

Види використання земельної ділянки в межах певної категорії земель визначаються Орендарем самостійно в межах вимог встановлених законом для використання земель цієї категорії.

3. На земельній ділянці відсутні об'єкти нерухомого майна.
4. Земельна ділянка передається в оренду без будь-яких об'єктів.
5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, немає недоліків, що можуть перешкоджати її ефективному використанню.
6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

Строк дії договору

7. Договір укладено на 3 (три) роки. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновити його на новий строк. У цьому разі Орендар повинен не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово Орендодавця про намір продовжити його дію.

Орендна плата

8. Орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі відповідно до ст. 22 ЗУ «Про оренду землі» та розмірі 20 000,00 (двадцять тисяч) гривень 00 коп. в рік.

9. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється без урахування індексації.

10. Орендна плата вноситься у такі строки: в розмірі орендної плати за рік протягом 10 (десяти) днів з моменту закінчення кожного року строку дії даного Договору за попередній рік, якщо інше не визначено за домовленістю між Сторонами. Орендна плата сплачується готівкою або на рахунок, який повідомляється додатково.

11. Розмір орендної плати переглядається не частіше ніж 1 раз на рік, у разі:
 - зміни умов господарювання, передбачених договором;
 - зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;